

**COMUNE DI GAMBOLO'**

Provincia di Pavia



**CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE .....PER PERSEGUIMENTO DI FINALITA' DI PROMOZIONE TURISTICHE , CULTURALI, ARTISTICHE, RICREATIVE, SPORTIVE, SOLIDARISTICHE E DI UTILITA' SOCIALE IN FORMA SUSSIDIARIA CON ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -**



L'anno DUEMILA....., addì o..... del mese di ....., in Gambolò nella Sede Comunale, tra i Sigg.:

- ....., nato/a a ..... il ....., che interviene alla stipula del presente atto in qualità di Responsabile del Servizio "Servizi alla Persona" del Comune di Gambolò – con sede in Gambolò – Piazza Cavour 3, Codice Fiscale 85001890186, in forza del Decreto n. 6 del 30.06.2021

e

- ..... nato a ....., residente in ..... – Via.....  
Codice Fiscale .....che interviene come Presidente dell'Associazione ....., con sede sociale in ....., C.F. ....

P.IVA ....., autorizzato a stipulare la presente in virtù di Statuto registrato all'Agenzia delle Entrate di .....al n. ...., agli atti;

**PREMESSO**

- che il principio di sussidiarietà orizzontale, sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione, invita le Amministrazioni locali ad avvalersi

dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;

- Che detto principio è sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) 1 dell'articolo 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e dal comma 5 dell'articolo 3 del TUEL 267/2000 e che quest'ultima norma dispone che "i comuni e le province svolgano le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali"

- che l'Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e civile ed il ruolo nella società del volontariato, come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo e, nel rispetto dell'autonomia, ne sostiene e favorisce l'apporto originale per il conseguimento delle più ampie finalità di carattere sociale, civile e culturale;

- Che il "Codice del Terzo settore" riconosce "il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e di promozione sociale e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo", ne promuove "lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia", e ne favorisce "l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali" (articolo 2 del D.lgs. 117/2017);

- Che l'attività del volontario è complementare e non sostitutiva alle normali attività dell'Ente;

- Che l'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario e che l'organizzazione di appartenenza può rimborsare al

volontario soltanto le spese effettivamente sostenute per l'attività prestata, entro limiti preventivamente stabiliti dalla stessa organizzazione;

- Che la qualità di volontario risulta incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo, nonché con ogni altro rapporto a contenuto patrimoniale con l'organizzazione di cui fa parte;

- Che il comma 1 dell'art. 56 del D.lgs. n. 117 del 3/07/2017 (Codice del Terzo Settore) prevede che "le amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e di promozione sociale e le associazioni di promozione sociale, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso del mercato", ed il comma 2 del medesimo articolo prevede che "le convenzioni di cui sopra possono prevedere esclusivamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e di promozione sociale e alle associazioni di promozione sociale delle spese effettivamente sostenute e documentate";

- Che l'art. 55 del suddetto codice stabilisce che le modalità di coinvolgimento delle associazioni rispettino i principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento; - i requisiti richiesti dalla legge, affinché organizzazioni e associazioni possano firmare la convenzione, sono:

2 • l'iscrizione nel registro unico nazionale (ovviamente a decorrere dalla operatività di tale registro); • il possesso di requisiti di moralità professionale;

• il poter dimostrare "adeguata attitudine" da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento

all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari  
(articolo 56 commi 1 e 3 del d.lgs. 117/2017);

- Che il comma 3 dell'articolo 56 stabilisce che la pubblica amministrazione individui le organizzazioni e le associazioni di volontariato e di promozione sociale, con cui stipulare la convenzione, "mediante procedure comparative riservate alle medesime" nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

- che la Legge n. 328 dell'8 novembre 2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", ha introdotto nell'ordinamento giuridico alcune disposizioni a favore dei soggetti del terzo settore, ed in particolare degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle organizzazioni di volontariato, delle associazioni ed enti di promozione sociale, delle fondazioni, degli enti di patronato e di altri soggetti privati.

- che la Legge della Regione Lombardia 14 Febbraio 2008 n. 1 individua le organizzazioni di volontariato, le associazioni, le cooperative sociale, le società di mutuo soccorso e le associazioni familiari tra i soggetti cui possono essere affidati gli immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale;

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dei seguenti immobili:

- a) area sita in Gambolo' denominata "Area ex mercato Piazza Colonnello Bellazzi – Area sportivo ricreativa " individuata catastalmente al Fg. 26 Mapp. 2796 comprendente :

- area e locale bar con magazzino ( Fg 26 Mappale 2796 Sub 2 ) con area esterna attrezzata per gioco bimbi e tensostruttura

- N. 5 campi sportivi polivalenti ( discipline sportive pallavolo, basket, calcetto pickleball)

b) Locali ed aree del Centro Sociale e della Chiesetta annessa e le aree circostanti siti in Frazione Belcreda – Via Ugo da Gambolate, identificati al Fg. 23 Mapp. 1630, vedasi planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,

- che l'Amministrazione Comunale di Gambolò, intende concedere l'utilizzo degli immobili indicati ai punti che precedono, a) e b) , come base logistica, ad Associazione senza scopo di lucro, regolamentandola con apposita convenzione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e perfettamente noti, per:

1) sostenere le attività di promozione sociale, turistica, culturale, sportiva e ricreativa del territorio che l'Associazione organizzerà in forma sussidiaria, al fine di incrementare i servizi alla popolazione;

2) svolgere attività preordinata alla valorizzazione del territorio, anche attraverso azioni di sostegno della qualità di prodotti turistici, enogastronomici, ambientali, culturali, paesaggistici, sportivi

3) Organizzare iniziative ed eventi di promozione sociale, ricreativa, aggregativa, culturale, artistica, turistica e del tempo libero co-progettati con il Comune, in particolare il Comune, per il conseguimento delle predette finalità, affida all'Associazione .....le attività di organizzazione/collaborazione/gestione delle iniziative aventi rilevanza suddetta, anche patrocinate dal Comune

Il Comune e l'Associazione potranno altresì collaborare nell'organizzazione e gestione di eventuali altre iniziative individuate di comune accordo, di natura sociale, di aggregazione, sportiva, ricreativa, culturale e di promozione del territorio da programarsi per tutta la durata della presente convenzione

L'intento dell'Amministrazione Comunale è principalmente mirato a far sì che l'intera gestione delle attività ed iniziative svolte dall'Associazione devono anche prevedere sistemi volti alla partecipazione ed attuazione di politiche sociali per i giovani e non, con azioni di integrazione per attività ricreative e sportive per renderli protagonisti positivi della vita del territorio per:

a) concorrere in modo determinante alla promozione, valorizzazione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, motorie, culturali, ricreative, sociali ed aggregative, precipuamente mirate ai giovani residenti nel Comune di Gambolo', garantendo l'accesso ai soci iscritti all'Associazione per svolgere tali attività compatibili con le caratteristiche e la tipologia degli impianti, aree e locali;

b) dare piena attuazione all'articolo 8 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed allo Statuto Comunale approvato con D.C.C. n. 53/2010 art. 33 e 43, nel valorizzare le forme associative operanti sul territorio comunale;

c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";

d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività aggregative, culturali, e sportive, motorie in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazioni e/o con le attività di altre associazioni del territorio;

e) rendere possibili progetti, iniziative, manifestazioni ed eventi dedicati a tutta la cittadinanza, con particolare riferimento ai giovani del territorio, al fine di favorire la partecipazione delle nuove generazioni alla vita cittadina, al volontariato civico e facilitare l'accesso ai servizi offerti, dotando gli

adolescenti e i giovani di conoscenze, competenze e opportunità tali da potersi muovere, dapprima in maniera guidata e successivamente in maniera autonoma, come soggetti attivi capaci di innescare meccanismi finalizzati alla “contaminazione” di percorsi di arricchimento culturale, benessere, crescita e cittadinanza consapevole;

f) promuovere la conoscenza del territorio e delle sue opportunità culturali, attivando progetti che tengano conto delle specificità territoriali e dell'età dei soggetti coinvolti; - promuovere attività coordinate con gli altri interventi di politiche giovanili e di politiche generali dell'Ente, tese a prevenire e contrastare l'emarginazione, le situazioni di intolleranza e il non rispetto delle regole di convivenza civile, ponendo l'attenzione a stili di vita sani e alla prevenzione dei fattori di rischio dei cittadini più giovani.

g) ottenere con l'affidamento degli immobili concessi in gestione, un'efficiente conduzione economica;

h) tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria, adeguamento e migliorie degli immobili concessi.

i) gestire gli impianti/immobili/aree affidati prioritariamente con lo scopo di contrastare i fenomeni sociali devianti, assicurando che tutte le attività svolte siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e non violenza;

- L'Amministrazione Comunale di Gambolò è proprietaria dei seguenti beni immobili appartenenti al demanio comunale, destinati per loro natura e/o caratteristica a soddisfare prevalenti interessi della collettività: :

- Area sita in Gambolo' denominata “Area ex mercato Piazza Colonnello Bellazzi – Area sportivo ricreativa “ individuata catastalmente al Fg. 26 Mapp.2796

comprendente:

- Area e locale bar con magazzino ( Fg 26 Mappale 2796 Sub 2 ) con area esterna

attrezzata per gioco bimbi e tensostruttura;

- 5 campi sportivi polivalenti ( discipline sportive pallavolo, basket, calcetto, pickleball)

- Locali ed aree del Centro Sociale e della Chiesetta annessa e le aree circostanti siti in Frazione Belcreda – Via Ugo da Gambolate, identificati al Fg. 23 Mapp. 1630

Il tutto meglio dettagliato nelle planimetrie allegate alla presente convenzione;

- L'Amministrazione Comunale, intende promuovere un'esperienza di welfare aperto alla co-partecipazione di soggetti presenti nella realtà locale, per collaborare, anche attraverso la gestione di immobili, ad attività di progettazione indirizzate, innanzitutto, verso un sistema capace di leggere in modo integrato i bisogni della comunità tramite la costruzione di una rete di servizi ed interventi di promozione ricreativa, sociale, sportiva, culturale, e solidaristica;

- Con la presente convenzione si intende affidare ad Associazione, per la durata di tre anni, il compito di organizzare direttamente o indirettamente anche per il tramite di altre realtà associative l'organizzazione di eventi, manifestazioni, feste e altre iniziative nel territorio comunale, alcune già previste, programmate e ricorrenti, altre da programmarsì, concedendo come base logistica, l'utilizzo dei locali e aree di proprietà comunale, denominati rispettivamente "Centro Sociale" e "Chiesetta" siti in Gambolò in Frazione Belcreda e Centro Ricreativo di Piazza Colonnello Bellazzi;

- il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione di attività di promozione sociale, culturale e turistica, volta alla crescita socio-economica e culturale del territorio comunale ritiene di avvalersi dell'organizzazione tecnica e operativa dell'Associazione ....., riconoscendone un rilevante valore

aggiunto nell'interesse dei cittadini e dell'intera comunità,

- l'Associazione ..... in condivisione con questa Amministrazione Comunale, possiede le caratteristiche che permettono di realizzare e gestire interventi di carattere sociale, aggregativo, turistico, culturale, sportivo e di valorizzazione delle eccellenze del Territorio, nell'ambito degli obiettivi programmatici dell'Istituzione, con reciproca soddisfazione per le competenze tecniche, culturali, organizzative e promozionali espresse, anche grazie all'interazione che si potrà instaurare tra l'Associazione ..... e le varie realtà sociali del territorio ;

- il Comune di Gambolo' è potenzialmente un Comune che può offrire attrattive turistiche, stante le numerose testimonianze archeologiche e storiche, e che pertanto intende perseguire tale finalità tramite il sostegno a varie iniziative che possano concretamente promuovere il territorio, come quelle dell'Associazione .....

- è intenzione del Comune di attivare tutte le azioni necessarie per la valorizzazione culturale, archeologica e turistica dei beni appartenenti alla Comunità Gambolese e per tale motivo, creare un punto informativo presso il Centro Ricreativo di Piazza Bellazzi, in quanto luogo accessibile e ben individuabile, in modo da renderlo fruibile ai visitatori interessati

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare in concessione d'uso il Centro Ricreativo di Piazza Bellazzi, all'Associazione ....., che rende la propria disponibilità a collaborare, promuovere e valorizzare a livello turistico i beni di attrazione comunale anche tramite l'appoggio di altre Associazioni operanti sul territorio, compreso l'allestimento di un punto informativo per sponsorizzare, illustrare le iniziative riferite ad esposizioni, mostre, incontri, convegni, premi, manifestazioni, corsi, attività didattiche, ed ogni altra iniziativa tesa a tutelare, valorizzare e promuovere il Patrimonio culturale in generale.

- si stabilisce, al fine di collaborare per l'aspetto sociale ed educativo, il Comune provvederà alla messa a disposizione di un supporto educativo integrato di esperti di dinamiche adolescenziali, con il fine di offrire ai giovani momenti di aggregazione e confronto creativo, oltre all'opportunità di poter affrontare le difficoltà evolutive, con funzione di prevenzione primaria rispetto a potenziali forme di disagio e marginalizzazione

Con Delibera della Giunta Comunale n. ....del ....., veniva approvata la relativa Convenzione.

Svolta la procedura comparativa;

Visto il progetto gestionale elaborato allegato alla presente;

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i sunnominati Componenti

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – INTENTI ED OGGETTO** della presente convenzione sono:

Il Comune di Gambolò, di seguito chiamato "Comune", concede all'Associazione....., per **le finalità citate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate**, la gestione e l'uso dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- a) Area sita in Gambolo' denominata "Area ex mercato Piazza Colonnello Bellazzi – Area sportivo ricreativa " individuata catastalmente al Fg. 26 Mapp.2796 comprendente:

- area e locale bar con magazzino ( Fg 26 Mappale 2796 Sub 2 ) con area esterna attrezzata per gioco bimbi e tensostruttura;

- 3 campi sportivi polivalenti ( discipline sportive pallavolo, basket, e calcetto )

- b) Locali ed aree del Centro Sociale e della Chiesetta annessa e le aree

circostanti siti in Frazione Belcreda – Via Ugo da Gambolate, identificati al Fg. 23

Mapp. 1630;

Il tutto meglio dettagliato nelle planimetrie allegata alla presente convenzione sub “A” e “B” , per farne parte integrante e sostanziale. L’Associazione si impegna a riconsegnare, alla scadenza della convenzione, le strutture e gli impianti nelle condizioni in cui si trovano al momento della presa in consegna, fatti salvi gli eventuali interventi migliorativi di carattere straordinario che saranno effettuati dal Comune di Gambolò o comunque quelli autorizzati dal Comune od effettuati dall’Associazione , che rimarranno comunque acquisiti.

Le attività da svolgere sono qui dettagliate:

- a) lo svolgimento delle attività sussidiarie di promozione sociale, ricreativa, culturale, sportiva e motoria che l’Associazione svolge per la comunità sul territorio, per tutta la cittadinanza, con particolare riguardo alla popolazione giovanile, al fine di favorire la partecipazione delle varie generazioni alla vita cittadina, al volontariato civico e facilitare l’accesso ai servizi offerti, dotando gli adolescenti e i giovani di conoscenze, competenze e opportunità tali da potersi muovere, dapprima in maniera guidata e successivamente in maniera autonoma, come soggetti attivi capaci di innescare meccanismi finalizzati alla “contaminazione” di percorsi di arricchimento culturale, benessere, crescita e cittadinanza consapevole , in collaborazione e/o con il Patrocinio del Comune di Gambolò nel rispetto delle finalità che l’Amministrazione Comunale intende perseguire come citate in premessa.

Le attività oggetto della convenzione possono essere svolte dall’Associazione....., pur nel rispetto della propria autonomia organizzativa, direttamente o indirettamente anche per il tramite di altre realtà associative, in

accordo con gli indirizzi fissati dal Comune che approva, di volta in volta, gli eventuali progetti.

L'Associazione si impegna ad agire tenendo presente l'interesse primario di promuovere e incrementare lo sviluppo culturale del territorio e con la massima attenzione sotto il profilo dell'economicità e del controllo di gestione.

## **Art. 2 – ONERI A CARICO DEL COMUNE DI GAMBOLO'**

**A carico del Comune** sono gli oneri derivanti da:

- Interventi di manutenzione straordinaria, intendendosi per tali quelli concernenti la realizzazione di opere e modifiche per rinnovare o sostituire parti anche strutturali e la realizzazione e l'integrazione di servizi igienico sanitari e tecnologici. La manutenzione straordinaria derivante dalla mancata effettuazione della manutenzione ordinaria, da incuria o dolo è a carico del gestore.
- spese relative alle utenze per la fornitura di acqua ;
- 50% delle spese per fornitura di energia elettrica e riscaldamento
- oneri e spese derivanti dalla messa a disposizione di un supporto educativo integrato di esperti di dinamiche adolescenziali, con il fine di offrire ai giovani momenti di aggregazione e confronto creativo, oltre all'opportunità di poter affrontare le difficoltà evolutive;

Qualora, per tutte le aree e immobili concessi in gestione, si verificano guasti gravi all'impianto elettrico o idraulico che comportino la necessità di riparazioni urgenti, onde evitare l'ulteriore aggravamento della situazione, il concessionario dovrà segnalare con rapporto scritto al Comune necessità ed esigenze, e quest'ultima dovrà attivarsi al più presto al fine di intervenire con le misure idonee; trascorso inutilmente l'arco di tempo indicato, senza che il Comune abbia provveduto ad inviare i propri

tecnici, il concessionario sarà autorizzato ad eseguire direttamente le riparazioni necessarie con i criteri che riterrà più validi per intervenire tempestivamente, salvo il diritto di quest'ultimo al rimborso da parte del Comune di quanto sostenuto. Il comune potrà sospendere l'utilizzo delle strutture per la temporanea inagibilità delle stesse o di parti di esse, dovuta a lavori in corso, a particolari eventi atmosferici o cause impreviste di forza maggiore.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative all'Assicurazione responsabilità civile, furto ed incendio relative agli immobili predetti.

Il Comune, al fine di agevolare e promuovere le attività oggetto di convenzione, fornisce supporto, co-progettazione e collaborazione alla realizzazione delle iniziative, secondo modalità da concordarsi preventivamente di volta in volta per le singole attività

### **Art. 3 – ONERI e INTROITI DELL'ASSOCIAZIONE**

**A carico dell'Associazione** sono, dalla data di decorrenza e per tutta la durata della convenzione, per tutti gli immobili elencati all'art. 1, tutti gli oneri derivanti da:

- Funzionamento degli impianti, attrezzature, locali e servizi annessi in perfetta efficienza e sicurezza;
- Custodia e sorveglianza dei locali, degli impianti e delle attrezzature durante tutta la durata della convenzione;
- Manutenzione, pulizia e cura del decoro delle strutture e delle aree di pertinenza. In particolare la pulizia delle aree verdi e la tenuta in perfetta efficienza dei locali e delle strutture
- Spese derivanti dalla gestione e dal funzionamento dell' Area Sportivo Ricreativa di Piazza Colonnello Bellazzi e dei Locali ed aree del Centro Sociale e della Chiesetta annessa e le aree circostanti siti in Frazione Belcreda

- 50% delle spese per fornitura di energia elettrica e riscaldamento che saranno richieste annualmente dall'Amministrazione Comunale.

- Eventuali imposte e tasse relative agli immobili concessi;

- Manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti tecnologici e delle attrezzature, intendendosi tali tutte riparazioni necessarie per cause diverse dalla vetustà o che in ogni caso, costituiscano interventi di piccola e modesta entità, nonché i anche gli interventi di ripristino di eventuali danni causati dagli utenti;

- Licenze ed autorizzazioni, secondo la normativa vigente per lo svolgimento dei servizi e delle attività inerenti la gestione;

- Divieto di sub concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto

- Divieto di modificare la destinazione degli immobili, anche temporaneamente e/o parzialmente

Sono inoltre a carico dell'Associazione le spese relative alla stipula di Assicurazione per responsabilità civile, furto ed incendio relative ai beni mobili, attrezzature e beni venduti e somministrati per quanto di competenza.

L'Associazione dovrà gestire il Bar di Piazza Colonnello Bellazzi come circolo ricreativo normato dal DPR 235/2001 in orari di apertura da stabilirsi, a partire dalle ore 10.00 del mattino e non oltre le ore 24,00;

Tutte le entrate di qualsiasi natura attinenti la gestione dei beni affidati e l'organizzazione delle attività saranno acquisiti dall'Associazione che dovrà concordare entro il 31 Dicembre di ogni anno le tariffe d'uso stabilite per l'anno successivo per la fruizione da parte di terzi;

L'Associazione si impegna a far accedere ed utilizzare in forma gratuita l'Area Ricreativa di Piazza Col. Bellazzi ai minorenni.

L'Associazione si impegna a promuovere forme di collaborazione con Associazioni

Sportive al fine di valorizzare socialmente l'utilizzo degli immobili concessi in uso e gestione per l'Area Ricreativa di Piazza Col. Bellazzi

L'Associazione è tenuta a garantire che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione dei beni affidati non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe e nel caso di manifestazioni aperte al pubblico, il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;

L'Associazione si obbliga ad osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità ed al decoro, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari

#### **Art. 4 – PRESCRIZIONI PER UTILIZZO IMMOBILI E PROGETTO GESTIONALE**

L'Associazione si impegna

- ad utilizzare il Bar sito nell'Area ex mercato Piazza Colonnello Bellazzi – Area sportivo ricreativa” per la somministrazione di alimenti e bevande sotto forma di circolo ricreativo normato dal DPR 235/2001. Allo scopo l'Associazione dovrà dimostrare di essere in possesso dei requisiti ed autorizzazioni previsti dalla vigente normativa in materia. Tutte le spese, oneri e ricavi riconducibili alla gestione del bar sono di esclusiva pertinenza dell'Associazione;

- ad istituire presso il Bar sito nell'Area Sportivo Ricreativa di Piazza Colonnello Bellazzi un punto informativo al fine di promuovere e valorizzare il territorio di Gambolo’;

- ad utilizzare gli immobili e le aree di cui all'art. 1 per l'organizzazione di eventi legati alle attività per le quali l'Associazione stessa è costituita.

- All'Associazione è data la possibilità di sub-concedere l'utilizzo degli Immobili dell'Area Ricreativa di Piazza Bellazzi ad altre associazioni, o privati, per lo

svolgimento di attività e/o manifestazioni compatibili con il decoro dei luoghi in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Per lo svolgimento delle varie iniziative, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

l'Associazione collaborerà e /o curerà per :

- l'organizzazione pratica degli eventi, l'allestimento di progetti, l'installazione di impianti, strutture, servizi di presidio e quant'altro necessario a svolgere l'evento;
- acquisizione di eventuali introiti legati all'organizzazione di eventi e manifestazioni tutti debitamente rendicontati al Comune;
- osservanza di disposizione e procedure fissate da legge o dal Comune rispetto alle norme vigenti in materia di Igiene, Pubblico Spettacolo, sicurezza, gestione emergenze per quanto applicabili alla propria struttura organizzativa e compatibili;
- la preparazione ed apposizione, previo esame del Comune, di manifesti e materiali pubblicitari

L'Amministrazione Comunale di Gambolo', a mezzo dei propri dipendenti all'uopo incaricati, potrà accedere alle aree e locali concessi in gestione, al fine di accertare lo stato di manutenzione, conservazione ed in generale dell'osservanza della convenzione.

- Prima della sottoscrizione della convenzione l'Associazione dovrà presentare un progetto gestionale integrato che assicuri:

per Piazza Colonnello Bellazzi:

- l'apertura quotidiana degli impianti per assicurare la frequentazione della popolazione giovanile, tenendo conto della collaborazione di questo Ente per l'aspetto sociale ed educativo, in quanto il Comune provvederà alla messa a disposizione di un supporto educativo integrato di esperti di dinamiche adolescenziali, con il fine di offrire ai giovani momenti di

aggregazione e confronto creativo, oltre all'opportunità di poter affrontare le difficoltà evolutive, con funzione di prevenzione primaria rispetto a potenziali forme di disagio e marginalizzazione;

Per Centro Sociale di Frazione Belcreda:

- L'uso per finalità aggregative, ricreative e sociali con organizzazione di laboratori, corsi, attività, eventi, aperti a tutta la cittadinanza

**Art. 5 – RIMBORSO DELLE SPESE - CONTRIBUTI**

Per lo svolgimento delle attività di promozione sociale e del territorio che l'Associazione ..... realizzerà in forma sussidiaria, oggetto della presente convenzione, il Comune potrà prevedere il riconoscimento di contributi a rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate previa dettagliata rendicontazione economica consuntiva.

La liquidazione del rimborso avverrà a seguito della presentazione al Comune delle pezze giustificative delle spese sostenute entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta.

E' possibile prevedere il riconoscimento di acconti previa presentazioni di preventivi.

Le parti si danno atto che i rimborsi spese spettanti all'Associazione sono fuori campo IVA, in virtù di quanto previsto dall'art. 8 della L. 266/1991, e giusto art. 4 del DPR 633/1972;

**Art. 6 – USO DEGLI IMMOBILI DA PARTE DEL COMUNE**

Il Comune si riserva il diritto dell'uso gratuito e senza onere accessorio alcuno degli impianti, delle strutture e dell'area per eventuali manifestazioni promosse o patrociniate dallo stesso, previa comunicazione con almeno 10 giorni di anticipo e opportuni accordi con le parti, compatibilmente con gli impegni programmati .

Il Comune si fa carico di ripristinare le strutture e gli impianti nelle stesse condizioni

preesistenti alle manifestazioni promosse.

L'Amministrazione potrà richiedere, con forme e modi da concordarsi dettagliatamente e preventivamente, la collaborazione dell'Associazione per l'organizzazione di attività e/o manifestazioni di pubblico interesse o di particolare rilevanza sociale-ricreativa locale.

#### **Art. 7 – RINVIO DINAMICO , RISOLUZIONE E RECESSO**

Per tutto quanto qui non previsto e disciplinato, Comune ed Associazione rinviano al codice civile ed alla normativa richiamata nelle premesse. Eventuali novelle legislative e regolamentari troveranno applicazione automatica, senza la necessità di provvedere ad integrazione o rettifica della presente.

La clausole previste dalla presente convenzione sono tutte obbligatorie e vincolanti.

Il comune ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento e nei modi che ritiene più opportuni, il rispetto della presente convenzione. Il Comune può procedere alla risoluzione della convenzione per fatto e colpa dell'Associazione, in caso di inadempimento grave, con l'obbligo della restituzione immediata dei beni oggetto di convenzione

Costituiscono casi di inadempimento grave, tale da giustificare la risoluzione immediata e automatica ex art. 1456 C.C.:

- Gravi e continue violazioni da parte dell'Associazione degli obblighi convenzionali, non rispettati successivamente a formale contestazione da parte del Comune;
- Arbitrario abbandono del servizio
- Violazione di leggi, regolamenti anche comunali, ordinanze o prescrizioni delle autorità competenti
- Qualora l'Associazione venga sciolta e posta in liquidazione, ovvero si determini una sostanziale modifica nell'assetto associativo tale da venir meno il rapporto

instaurato con il Comune;

In tutte le ipotesi di inadempimento è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno da parte dell'Amministrazione Comunale. In caso di recesso anticipato da parte dell'Associazione, le spese eventualmente previste saranno a suo carico.

L'Associazione può recedere dalla convenzione, previa comunicazione scritta al Comune, da effettuarsi almeno 90 giorni prima del recesso.

E' sempre fatta salva la revoca della concessione in presenza di motivi di interesse pubblico discrezionalmente valutati, che potrà essere esercitata in ogni tempo dall'Amministrazione senza per tale fatto l'Associazione possa pretendere alcun compenso e/o risarcimento e nulla possa eccepire.

#### **Art. 8 – DURATA**

La presente convenzione ha durata di anni tre, a partire dalla data della sottoscrizione della presente e fino al 31 dicembre 2027, e non si intende tacitamente rinnovata, ma è soggetta ad eventuale provvedimento di rinnovo da parte dell'amministrazione comunale per la durata massima di 1 anno, previo atto deliberativo.

#### **Art. 9 – RAPPORTI TRA LE PARTI**

I rapporti tra Comune ed Associazione si svolgono ispirandosi ai principi della leale collaborazione, correttezza (art. 1175 del Codice civile), buona fede (artt. 1337 e 1366 del Codice civile). Eventuali contestazioni circa l'esplicazione del servizio, ove non risolte in sede bonaria, saranno devolute all'autorità giudiziaria territorialmente competente

Le attività oggetto della presente Convenzione potranno subire ridimensionamenti, modifiche, ovvero cessare, in relazione ad eventuali diverse esigenze o modalità organizzative e gestionali stabilite dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 10 – TRATTAMENTO DATI**

In qualità di soggetto temporaneamente incaricato di pubbliche funzioni, l'Associazione è tenuta al rispetto delle norme e disposizioni in materia di trattamento e protezione dei dati e delle immagini personali, ai sensi della normativa vigente, con specifico riguardo al divieto di divulgazione od uso illecito di dati, informazioni o notizie riferite all'attività svolta per effetto della presente convenzione

#### **Art. 11 - NORME FINALI**

Per tutto quanto non compreso nella presente convenzione si rinvia alle norme vigenti in materia. La stessa verrà registrata solo in caso d'uso e le spese saranno a carico di chi richiederà la registrazione.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto convenzionato, ai sensi della normativa europea sulla privacy.

E' redatta in duplice copia originale, esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. del 82 del D. LGS. 117/2017.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte

PER IL COMUNE DI GAMBOLO'

IL RESPONSABILE SERVIZI ALLA PERSONA –

PER L'ASSOCIAZIONE .....

IL PRESIDENTE - .....

Allegati:

A) Tavole planimetriche Piazza Colonnello Bellazzi

B) Planimetria Centro Sociale Belcreda