



## COMUNE DI GAMBOLO'

PROVINCIA DI PAVIA

### BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI ORTI URBANI SUL TERRENO CONCESSO AL COMUNE DI GAMBOLO' SITO IN VIA AGRICOLTURA.

#### Oggetto del bando

Concessione in comodato d'uso gratuito di n. 5 lotti di terreno, nel progetto denominati "Lotto 1", "Lotto 2", "Lotto 3", "Lotto 4" e "Lotto 5", ad uso orto della dimensione di circa mq. 100 (metri quadri cento/00) ciascuno, siti in Via Agricoltura, Gambolò.

#### Durata del comodato

La durata del comodato è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione. Entro il termine perentorio di 90 giorni antecedenti la scadenza, i concessionari possono chiedere nuova concessione che potrà essere rilasciata solo in assenza di richiedenti in posizione utile in graduatoria vigente alla data della scadenza del comodato originaria e solo per il tempo restante, se inferiore ai 3 anni, durante il quale il Comune di Gambolò avrà ancora disponibilità del terreno.

Allo scadere del termine, all'assegnatario dovrà lasciare libero il terreno da persone e/o cose mentre rimarranno a beneficio del fondo le colture eseguite e la recinzione, qualora la stessa sia stata collocata direttamente dal concessionario, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

#### Modalità di affidamento

La concessione degli orti viene fatta secondo graduatoria, stilata dal Servizio Manutenzioni Lavori Pubblici, sulla base dei requisiti previsti dal "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023, contenuti nel modello di istanza allegato A, debitamente compilato dal richiedente. Una volta individuati i 5 assegnatari, l'individuazione del lotto da assegnare avverrà in base al numero del lotto come da progetto ed al protocollo assegnato alla domanda del richiedente assegnatario, in ordine crescente.

L'orto non può essere ceduto né subconcesso, ma deve essere coltivato direttamente e in continuità dall'assegnatario. Per documentate ragioni di salute o altri motivi personali da comunicare al Comune di Gambolò, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di una persona di fiducia dell'assegnatario per un periodo massimo di 6 mesi. In caso di decesso del concessionario può subentrare alla concessione, fino alla naturale scadenza, il familiare erede se in possesso dei requisiti richiesti, previa richiesta scritta entro 60 (sessanta) giorni dalla data del decesso. In assenza di richiesta, il comodato si estingue e il lotto verrà assegnato al primo dei richiedenti in graduatoria. Il comodato si estingue altresì se lo stesso non viene coltivato per più di 6 mesi, documentati.

Non possono essere concessi Orti Urbani a:

- Agricoltori a titolo principale;
- coloro che hanno in uso, possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili posti sul territorio del Comune di Gambolò.

Ad ogni nucleo familiare non può essere concesso più di un orto. Nel caso si accerti che siano stati erroneamente assegnati a persone che non hanno comunicato di appartenere allo stesso nucleo familiare, si procederà alla decadenza di tutte le assegnazioni coinvolte.

L'orto deve essere coltivato dalle persone assegnatarie o loro familiari, come indicato nei successivi articoli del bando.

Il comodato è personale e non trasferibile.

Il comodatario non può cederlo a terzi, anche se familiari, né darlo in uso in alcun modo (affitto, concessione ecc.), ma deve coltivarlo direttamente e con continuità. L'inadempienza a tale obbligo comporterà la decadenza dell'assegnazione.

### **Requisiti per la formazione della graduatoria**

Sono essenziali, che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, i seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Gambolò da almeno 5 anni;
- avere un'età compiuta al momento della pubblicazione del bando di almeno 18 anni;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- non disporre, in possesso o in proprietà, di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio comunale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;

L'assegnazione del lotto di terreno (dal n. 1 al n. 5), fino all'esaurimento, avverrà nei confronti del concorrente in possesso di tali requisiti essenziali, secondo numero di assegnazione al lotto e cronologia di numero di arrivo al protocollo della domanda di concessione.

### **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione al presente bando, in marca da bollo, deve essere compilata unicamente sull'apposito modello allegato A e deve essere presentata a mezzo pec, raccomandata o consegna a mano

**entro le ore 13 del giorno di venerdì 24 Novembre 2023**

al protocollo del Comune di Gambolò, Piazza Cavour n. 3, 1° piano, se consegnata a mano nei seguenti orari e giorni: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

La documentazione andrà consegnata, se fisicamente, in busta chiusa, indirizzata al Comune di Gambolò, riportando all'esterno la dicitura: *BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI ORTI URBANI SUL TERRENO CONCESSO AL COMUNE DI GAMBOLO' SITO IN VIA AGRICOLTURA, nome del mittente e indirizzo.*

Il modulo di domanda, corredato da copia del Documento di Identità del richiedente, dovrà essere totalmente compilato in ogni sua parte.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la bozza del provvedimento di comodato, allegato B, e la planimetria di progetto, allegato C, parti integranti del presente bando, **debitamente controfirmate in ogni pagina per accettazione da parte del richiedente.**

I cittadini cui sono concessi gli orti urbani s'impegnano a rispettare tutte le norme previste dal regolamento, parte integrante del presente bando, e in particolare da quanto disposto dall' "Articolo 7 - Norme di

comportamento per la gestione dell'orto", qui integralmente richiamate.

In caso d'inadempienza anche di una sola delle condizioni indicate all'Art. 7 del Regolamento sopra richiamato, si provvederà alla revoca motivata del comodato.

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost devono essere depositati nelle apposite compostiere, acquistate a cura del concessionario, o interrati nell'orto assegnato; tali residui non devono creare problemi di alcun genere nel contesto urbano o verso gli altri orti.

Sarà possibile collocare un ricovero attrezzi avente ubicazione, caratteristiche, dimensioni e materiale di cui al progetto allegato. Gli attrezzi e i materiali da lavoro impiegati sono a carico ed a uso privato degli assegnatari degli orti. Detti attrezzi e materiali dovranno essere, a fine lavoro, riposti negli appositi spazi.

Resta inteso che il comodatario dovrà comunque osservare quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023.

Relativamente alla raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti durante e connessi alla gestione dell'orto, il soggetto titolare risulta responsabile e dovrà provvedere alla raccolta e corretto conferimento degli stessi secondo le disposizioni per la raccolta differenziata dei rifiuti vigenti in materia sul territorio comunale.

### **Canone di concessione e cauzione**

Gli orti urbani vengono concessi in comodato gratuito.

Le spese di stipula del comodato e in generale le spese di gestione del lotto, compresa l'ordinaria manutenzione anche delle recinzioni esistenti, sono a carico dell'assegnatario senza che ciò possa costituire corrispettivo del comodato, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

Eventuali spese sostenute dall'Amministrazione per la manutenzione straordinaria, potranno essere addebitate al singolo lotto o suddivise proporzionalmente tra i lotti assegnati e l'importo dovrà essere versato, a seguito di puntuale richiesta e con le modalità e i tempi che verranno comunicati.

Il mancato versamento nel termine assegnato comporterà la decadenza del comodato, previa diffida ad adempiere.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui regolamento citato, il comodatario verserà, al momento della stipula del comodato, una cauzione pari a euro 40,00 infruttiferi. Il deposito sarà incamerato a titolo di penale in caso d'inadempienza, salvo eventuale ulteriore richiesta di risarcimento danni.

### **Responsabilità e controversie**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il comodatario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale ed i suoi dipendenti, resteranno pertanto sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

### **Controlli e verifiche**

L'Assegnatario dovrà sempre rendersi disponibile a consentire l'accesso al proprio orto da parte del personale incaricato dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di controlli riguardanti la corretta gestione dell'orto urbano assegnato.

### **Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico si farà riferimento alla normativa vigente applicabile e alle disposizioni del Codice Civile.

### **Tutela della privacy**

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gambolò, provincia di Pavia, con sede in Piazza Cavour n. 3. I dati personali saranno raccolti e trattati, sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici, in funzione della procedura di aggiudicazione e conseguente stipula della concessione ed esecuzione del contratto, con i connessi

adempimenti.

I dati personali saranno comunicati, senza ulteriore necessità di consenso dell'interessato, ai soggetti incaricati dal Comune di Gambolò che, a qualunque titolo, entreranno a far parte del procedimento nonché, nei casi previsti dalla legge, all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria e ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato Italiano.

I dati personali saranno conservati per tutta la durata del contratto e per minimo i successivi 10 anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR. Il Comune di Gambolò ha nominato come DPO o Responsabile Protezione Dati (RPD) la Dott.ssa Simona Persi, contattabile tramite mail a [affarigenerali@comune.gambolo.pv.it](mailto:affarigenerali@comune.gambolo.pv.it).

Con l'invio della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Gambolò, sul sito del Comune di Gambolò ed eventualmente in ogni altro luogo che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno.

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Progetto e del Servizio Manutenzione Lavori Pubblici del Comune di Gambolò, Geom. Helga Gazzi, al n. 0381/937227 o inviando mail a [h.gazzi@comune.gambolo.pv.it](mailto:h.gazzi@comune.gambolo.pv.it).

Gambolò, 31 Ottobre 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Helga Gazzi*

MARCA  
DA  
BOLLO  
€ 16,00

**CONCESSIONE IN COMODATO DI ORTI URBANI SU TERRENO CONCESSO IN USO AL  
COMUNE DI GAMBOLO' SITO IN VIA AGRICOLTURA.**

Al Comune di Gambolò

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso alla graduatoria per la concessione in comodato di un appezzamento di terreno da destinarsi ad orto urbano su fondo concesso in uso al Comune di Gambolò sito in Via Agricoltura.

Cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445)

**DICHIARA**

ai fini dell'ammissione in graduatoria,

- di essere residente nel Comune di Gambolò da almeno 5 anni;
- di avere un'età compiuta al momento della pubblicazione del bando di almeno 18 anni;
- di essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- di avere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti,
- di non essere agricoltore a titolo principale;
- di non avere già in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili quali terreni agricoli posti nel territorio del Comune di Gambolò;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;

**DICHIARA INOLTRE**

- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
- di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel Regolamento per la concessione in comodato degli Orti Urbani approvato con delibera di C.C. n. 50/2023 e nella bozza di comodato che si allega alla presente istanza, debitamente controfirmato.

In fede

Lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B:** la sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. i dati raccolti sono trattati dal Comune di Gambolò esclusivamente per fini attinenti al procedimento di concessione in oggetto.



Prot. n.  
in data

**SERVIZIO MANUTENZIONI LAVORI PUBBLICI**  
Gestione Patrimonio

**IL RESPONSABILE**

- Geom. Helga Gazzi, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile Servizio Manutenzioni Lavori Pubblici e pertanto in nome e per conto del Comune di Gambolò, avente sede in Gambolò, Piazza Cavour, 3 – cod. fisc. 850018900186, di seguito chiamato comodante;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. – del --/10/2023, di approvazione del "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI";

Vista la determinazione n. .... del ..... di approvazione schema di bando pubblico finalizzato alla formazione di graduatoria per la concessione in comodato di orti urbani sul terreno concesso al Comune di Gambolò in Via Agricoltura;

Vista la determinazione n. .... del ..... di approvazione della graduatoria

**CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO**

Al Sig./ra ..... nato a ..... (...) il ....., residente a Gambolò in Via ..... n. ...., di seguito chiamato comodatario, l'orto urbano identificato con il N. .... nella planimetria allegata, documento integrante del presente atto, parte dei terreni acquisiti in comodato d'uso gratuito con atto sottoscritto tra proprietario e Comune di Gambolò in data 23/03/2023, individuati ed iscritti al Foglio 24 mappale 40 di mq. 245, mappale 687 di mq. 125, mappale 688 di mq. 401 e mappale 689 di mq. 52, per un totale di mq. 823, ubicati in Via Agricoltura a Gambolò, per un periodo di anni tre, fino al -----, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- l'uso dell'orto concesso in comodato non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo ma deve essere coltivato direttamente e con continuità dallo stesso. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento anche i familiari; in caso di decesso del concessionario può subentrare l'erede, in possesso dei requisiti richiesti, che ne faccia richiesta scritta entro 60 giorni dalla data del decesso;

- i prodotti della coltivazione dell'orto non devono essere oggetto di vendita, ma destinati esclusivamente ad uso proprio e in ambito familiare;

- per documentate ragioni di salute o altri motivi personali, da comunicare al Comune di Gambolò, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di una persona di fiducia dell'assegnatario per un periodo massimo di sei mesi;

- il concessionario dovrà provvedere alla corretta manutenzione ordinaria del fondo, alla pulizia ed al corretto conferimento dei rifiuti prodotti durante e connessi alla gestione dell'orto secondo le disposizioni per la raccolta differenziata dei rifiuti vigenti in materia sul territorio comunale.

Gli orti urbani vengono concessi in comodato gratuito.

Le spese di stipula del comodato e in generale le spese di gestione del lotto, compresa l'ordinaria manutenzione anche delle recinzioni esistenti, sono a carico dell'assegnatario senza che ciò possa costituire corrispettivo del comodato, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

Eventuali spese sostenute dall'Amministrazione per manutenzione straordinaria, potranno essere addebitate al singolo lotto o suddivise proporzionalmente tra i lotti assegnati e l'importo dovrà essere versato, a seguito di puntuale richiesta e con le modalità e i tempi che verranno comunicati.

Il mancato versamento nel termine assegnato comporterà la decadenza della concessione, previa diffida ad adempiere.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui regolamento citato, il concessionario versa, al momento della stipula della presente concessione, una cauzione pari a euro 40,00 infruttiferi, di cui alla ricevuta di pagamento PagoPa n. -----. Il deposito sarà incamerato a titolo di penale in caso d'inadempienza, salvo eventuale ulteriore richiesta di risarcimento danni.

Il comodatario si impegna a rispettare i confini del terreno concesso, a non svolgere attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola o floricola ed a rispettare tutte le norme previste dal regolamento e in particolare:

- a)** a mantenere l'orto assegnato in stato decoroso ed evitare la formazione di pozze d'acqua lungo i percorsi pedonali e ristagni d'acqua all'interno del proprio orto;
- b)** a mantenere in buono stato il ricovero per la custodia degli attrezzi e i depositi per il compostaggio, nonché i sentieri di accesso;
- c)** a tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossi di scolo;
- d)** a non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;
- e)** a non danneggiare e fare buon uso del serbatoio per l'irrigazione, con divieto di conservare acqua in fusti o barili, onde evitare la diffusione di zanzare e altri insetti;
- f)** a non accedere alla zona orti con auto o motocicli, ma servirsi degli spazi appositamente predisposti;
- g)** a non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere e provocare rumori molesti e quant'altro possa essere in contrasto con i vigenti regolamenti comunali;
- h)** a non tenere stabilmente cani o altri animali negli orti;
- i)** a non accendere stoppie e fuochi di qualsiasi genere;
- l)** a non rifornirsi, per l'irrigazione dell'orto (tramite secchi, taniche o altri contenitori) di acqua potabile alle fontanelle pubbliche poste sul territorio;
- m)** a non installare gruppi elettrogeni, bombole di gas e qualsiasi altro elemento che possa costituire pericolo per l'incolumità propria e altrui;
- n)** a installare coperture in plastica, a uso serra, non superiori a 80 cm in altezza, nella misura in cui non diano origine a strutture stabili e indecorose e, se realizzate, a rendersi disponibile a rimuoverle su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
- o)** a utilizzare tutori a sostegno di specie ortive (es. pomodori, piselli, ecc.) che non superino l'altezza di 2 metri fuori suolo;
- p)** coltivare specie orticole geneticamente modificate (OGM) piante velenose e/o illegali, la cui coltivazione sia vietata da norme di legge;
- q)** non mettere a dimora alberi da frutto o piante ornamentali;
- r)** aderire all'apertura dell'orto pubblico, nell'ambito di eventuali iniziative folkloristico-culturali di promozione e informazione, con il possibile coinvolgimento delle scuole, su richiesta dall'Amministrazione Comunale.
- s)** non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- t)** non scaricare internamente ed attorno all'orto materiali, anche se non inquinanti, nonché fanghi e/o liquami;
- u)** non utilizzare in alcun modo prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc) che possono arrecare danno all'ambiente e/o alla salute pubblica;
- v)** non far arrampicare sulle reti di confine piante di qualsiasi tipo;
- w)** non tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- x)** non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- y)** non produrre rumori molesti;
- z)** vigilare sull'insieme degli orti, segnalando al Servizio di Polizia Locale ogni eventuale anomalia;



**aa)** non affiggere all'interno dell'area degli orti comunali comunicazioni non inerenti il funzionamento e il comodato degli orti stessi;

**bb)** non svolgere all'interno dell'orto assegnato e degli spazi comuni attività di carattere personale o che comportino il consumo di acqua, non inerenti l'attività di coltivazione dell'orto;

**cc)** non ampliare o modificare l'appezzamento assegnato e non asportare terreno dallo stesso;

**dd)** non sopprimere qualsiasi forma animale che contribuisca all'equilibrio ecologico dell'orto (api, ricci, anfibi, rettili, ecc.);

**ee)** adempiere comunque a qualsiasi prescrizione che il Comune ritenesse opportuna per la tutela dell'area.

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost devono essere depositati nelle apposite compostiere o interrati nell'orto assegnato; tali residui non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria, ecc.) nel contesto urbano o verso gli altri orti.

E' possibile collocare un ricovero attrezzi avente ubicazione, caratteristiche, dimensioni, materiale di cui alla scheda tecnica allegata al bando.

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione comunale ed i suoi dipendenti, restano pertanto manlevati da ogni responsabilità.

Il concessionario deve consentire l'accesso ai tecnici del Comune, che potranno effettuare sopralluoghi e verifiche in qualsiasi momento.

La violazione, da parte del comodatario, di una qualsiasi delle suddette prescrizioni comporta la decadenza del comodato, previa diffida, con conseguente restituzione da parte dell'assegnatario ed eventuale risarcimento danni, che verranno stimati dai competenti Servizi comunali.

Per quanto non previsto nel presente atto, il comodatario è tenuto, comunque, all'osservanza del vigente "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. --/10/2023.

Gambolò, -----

PER IL COMODANTE - COMUNE DI GAMBOLO'

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni Lavori Pubblici

Geom. Helga Gazzi

IL COMODATARIO

-----

residente a Gambolò (PV) in -----

codice fiscale -----

-----





**COMUNE DI GAMBOLO'**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**REGOLAMENTO PER LA  
CONCESSIONE IN COMODATO  
DEGLI ORTI URBANI**

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 10/03/2022  
Modificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 02/08/2023

## INDICE

**Articolo 1 – Finalità**

**Articolo 2 - Requisiti per l'assegnazione di un orto urbano**

**Articolo 3 –Ubicazione degli orti- Bando di gara e criteri per l'assegnazione**

**Articolo 4 –Durata e natura del comodato**

**Articolo 5 – Divieto di subcomodato**

**Articolo 6 – Tipologia delle unità coltivabili**

**Articolo 7 – Norme di comportamento per la gestione dell'orto**

**Articolo 8 – Residui vegetali**

**Articolo 9 – Orari**

**Articolo 10 - Cauzione**

**Articolo 11 – Responsabilità e controversie**

**Articolo 12 - Decadenza**

**Articolo 13 – Modifiche al Regolamento**

**Articolo 14 – Controlli e verifiche**

**Articolo 15 – Norme finali**

### **Articolo 1 - Finalità**

Ai fini di promuovere politiche volte a rafforzare i rapporti sociali e le forme di partecipazione alla vita del territorio, per mantenere le persone nel loro tessuto sociale e favorire le attività senza fini di lucro e ricreative, di stimolo alla partecipazione alla vita collettiva e alla sensibilizzazione ecologica finalizzata alla produzione KM ZERO, per dare attuazione alle previsioni di riqualificazione territoriale di tipo ecologico ed ambientale, l'Amministrazione Comunale di Gambolò destina ad orti urbani appezzamenti di terreno siti nel territorio comunale, sia di proprietà pubblica che di proprietà privata concessi al Comune per lo scopo, a favore di persone residenti nel Comune. Gli appezzamenti verranno assegnati per il periodo di 3 anni, secondo i termini stabiliti da apposito comodato, e rimarranno di proprietà originaria.

### **Articolo 2 – Requisiti per l'assegnazione di un orto urbano**

Possono presentare domanda per l'assegnazione, con concessione in comodato di un orto urbano, tutti i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Gambolò da almeno 5 anni;
- avere un'età compiuta al momento della pubblicazione del bando di almeno 18 anni;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- avere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti.

Non possono essere concessi orti urbani a:

- agricoltori a titolo principale
- coloro che hanno già in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili quali terreni agricoli posti nel territorio del Comune di Gambolò.

A ogni nucleo familiare non è concesso più di un orto.

Al fine di realizzare programmi didattici, formativi, sociali e riabilitativi per ogni "orto urbano", il Comune riserverà, a titolo gratuito, uno o più lotti da assegnare alle scuole; i restanti lotti, verranno assegnati dando priorità alle richieste pervenute da parte di privati e successivamente alle richieste pervenute da parte di associazioni ed enti senza scopo di lucro presenti sul territorio.

### **Articolo 3 – Ubicazione degli orti - Bando di gara e criteri per l'assegnazione**

Il presente regolamento si applica ad appezzamenti di terreno all'uopo destinati dalla Giunta Comunale con successivo atto, localizzati nel territorio comunale di Gambolò'.

Il progetto planimetrico di massima, per ogni singolo appezzamento, verrà realizzato da tecnici incaricati, interni o esterni all'Amministrazione Comunale, e prevederà la suddivisione in Lotti di appezzamento di terreno, aventi una superficie minima da definirsi in fase di progettazione.

Ai fini dell'assegnazione degli orti urbani, con cadenza triennale sarà pubblicato uno specifico bando di gara, secondo le disposizioni del presente regolamento e delle norme al momento in vigore.

Le domande di assegnazione, redatte su apposito modulo prestampato, dovranno essere inoltrate al Comune di Gambolò entro la scadenza fissata nel bando. Il possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dovrà essere certificato all'atto della domanda, anche mediante autocertificazione.

Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, l'interessato sarà escluso dal comodato delle aree e decade dall'eventuale comodato già conseguito.

La graduatoria sarà determinata dalla data di richiesta di assegnazione, tenuto conto di quanto previsto dal presente regolamento e dal bando di gara, sarà definita dall'Ufficio comunale preposto attraverso apposito verbale ai fini di procedere all'assegnazione del singolo appezzamento.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e comunicata agli interessati che dovranno confermarla per accettazione.

#### **Articolo 4 – Durata e natura del comodato**

L'assegnazione ha validità triennale. Allo scadere dei tre anni, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.

Le domande accolte in sede di gara, ma non soddisfatte per insufficienza di lotti, andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni nel corso dello stesso triennio. La graduatoria delle domande non soddisfatte e in attesa di un orto urbano, rimarrà valida per tre anni a meno di disdetta da parte dell'avente diritto, da inviare per via scritta al Sindaco del Comune di Gambolò.

Il perimetro esterno del terreno da adibire ad orti urbani sarà recintato a cura e spese del Comune, mentre l'eventuale delimitazione interna tra i singoli lotti dovrà avvenire a cura e spese degli assegnatari previa approvazione degli Uffici Comunali, e dovrà essere realizzata con rete plastificata di colore verde avente un'altezza non superiore a 120 cm. Ogni assegnatario potrà dotarsi di un capanno in legno ad uso deposito attrezzi, anche prefabbricato, e di un contenitore per il compostaggio. La struttura dovrà essere realizzata a cura e spese dell'assegnatario e deve corrispondere alle dimensioni e tipologia indicati negli allegati al bando di gara. Contestualmente all'assegnazione dell'orto, l'Amministrazione Comunale consegnerà le specifiche tecniche con le indicazioni di misure e materiali da utilizzarsi per la costruzione o il posizionamento del sopra descritto ricovero attrezzi. Tale costruzione non deve essere modificata in alcun modo. Non sono consentiti altri depositi oltre a quello previsto.

Il rifornimento idrico sarà garantito o dalla rete idrica comunale, se presente, o da una cisterna di capacità adeguata con acqua anche piovana.

Non sarà possibile installare alcun impianto elettrico, gruppo elettrogeno, bombole di gas o qualsiasi altro impianto.

Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto e integralmente accettato da ogni assegnatario contestualmente alla presentazione della domanda.

Il comodato è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di almeno

tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti al comodatario.

Il comodato viene a cessare automaticamente per coloro che si trasferiscono fuori dall'ambito del territorio comunale decorso 3 mesi dal cambiamento di residenza.

Allo scadere del comodato, il comodatario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo del comodato, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

#### **Articolo 5 - Divieto di subcomodato**

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. Il comodatario non può subconcedere il terreno affidatogli né può locarlo a terzi.

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dai concessionari o loro familiari, che non possono avvalersi di manodopera retribuita. In caso di decesso o rinuncia da parte del comodatario, il lotto libero viene riassegnato in comodato secondo i criteri enunciati negli articoli precedenti.

E' comunque facoltà di altri soggetti, se inseriti nello stesso stato di famiglia, subentrare nel comodato fino alla naturale scadenza.

Per periodi di vacanza o malattia dell'assegnatario, lo stesso è tenuto a segnalare il nominativo della persona che per quel periodo (massimo tre mesi continuativi in un anno) si occuperà dell'orto assegnato. Se al termine dei tre mesi, l'assegnatario non riprende attivamente la gestione dell'orto, questo sarà riassegnato, fatta salva la sussistenza di validi motivi (malattia prolungata, trasferte di lavoro, etc.) documentabili e riconosciuti dall'Ufficio comunale competente.

#### **Articolo 6 - Tipologia delle unità coltivabili**

Ogni unità coltivabile potrà avere una dimensione variabile, in rapporto alla consistenza delle aree disponibili.

La suddivisione delle aree individuate a orti urbani in unità coltivabili è determinata in fase di progettazione di massima dal tecnico incaricato dall'UTC.

#### **Articolo 7 - Norme di comportamento per la gestione dell'orto**

Il comodatario è tenuto a rispettare i confini del terreno concesso e non può svolgere attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola o floricola; in ogni caso la produzione ricavata non può dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma è rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.

I cittadini cui sono concessi gli orti urbani s'impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento e in particolare:

- a)** a mantenere l'orto assegnato in stato decoroso ed evitare la formazione di pozze d'acqua lungo i percorsi pedonali e ristagni d'acqua all'interno del proprio orto;
- b)** a mantenere in buono stato il ricovero per la custodia degli attrezzi e i depositi per il

compostaggio, nonché i sentieri di accesso;

**c)** a tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossi di scolo;

**d)** a non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;

**e)** a non danneggiare e fare buon uso del serbatoio per l'irrigazione, con divieto di conservare acqua in fusti o barili, onde evitare la diffusione di zanzare e altri insetti;

**f)** a non accedere alla zona orti con auto o motocicli, ma servirsi degli spazi appositamente predisposti;

**g)** a non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere e provocare rumori molesti e quant'altro possa essere in contrasto con i vigenti regolamenti comunali;

**h)** a non tenere stabilmente cani o altri animali negli orti;

**i)** a non accendere stoppie e fuochi di qualsiasi genere;

**l)** a non rifornirsi, per l'irrigazione dell'orto (tramite secchi, taniche o altri contenitori) di acqua potabile alle fontanelle pubbliche poste sul territorio;

**m)** a non installare gruppi elettrogeni, bombole di gas e qualsiasi altro elemento che possa costituire pericolo per l'incolumità propria e altrui;

**n)** a installare coperture in plastica, a uso serra, non superiori a 80 cm in altezza, nella misura in cui non diano origine a strutture stabili e indecorose e, se realizzate, a rendersi disponibile a rimuoverle su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;

**o)** a utilizzare tutori a sostegno di specie ortive (es. pomodori, piselli, ecc.) che non superino l'altezza di 2 metri fuori suolo;

**p)** coltivare specie orticole geneticamente modificate (OGM) piante velenose e/o illegali, la cui coltivazione sia vietata da norme di legge;

**q)** non mettere a dimora alberi da frutto o piante ornamentali;

**r)** aderire all'apertura dell'orto pubblico, nell'ambito di eventuali iniziative folkloristico-culturali di promozione e informazione, con il possibile coinvolgimento delle scuole, su richiesta dall'Amministrazione Comunale.

**s)** non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;

**t)** non scaricare internamente ed attorno all'orto materiali, anche se non inquinanti, nonché fanghi e/o liquami;

**u)** non utilizzare in alcun modo prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc) che possono arrecare danno all'ambiente e/o alla salute pubblica;

**v)** non far arrampicare sulle reti di confine piante di qualsiasi tipo;

**w)** non tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);

**x)** non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;

**y)** non produrre rumori molesti;

**z)** vigilare sull'insieme degli orti, segnalando al Servizio di Polizia Locale ogni eventuale



anomalia;

**aa)** non affiggere all'interno dell'area degli orti comunali comunicazioni non inerenti il funzionamento e il comodato degli orti stessi;

**bb)** non svolgere all'interno dell'orto assegnato e degli spazi comuni attività di carattere personale o che comportino il consumo di acqua, non inerenti l'attività di coltivazione dell'orto;

**cc)** non ampliare o modificare l'appezzamento assegnato e non asportare terreno dallo stesso;

**dd)** non sopprimere qualsiasi forma animale che contribuisca all'equilibrio ecologico dell'orto (api, ricci, anfibi, rettili, ecc.);

**ee)** adempiere comunque a qualsiasi prescrizione che il Comune ritenesse opportuna per la tutela dell'area.

In caso d'inadempienza anche di una sola delle condizioni sopra indicate, si provvederà alla revoca motivata del comodato.

### **Articolo 8 - Residui vegetali.**

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost devono essere depositati in apposite compostiere o interrati nell'orto assegnato. Tali residui non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria ecc.) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

### **Articolo 9 - Orari**

L'accesso agli orti è consentito dalle ore 7,00 alle ore 21,00.

### **Articolo 10 - Cauzione**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi del presente regolamento il comodatario verserà, al momento della stipula del comodato, una cauzione pari a euro 40,00 infruttiferi. Il deposito sarà incamerato a titolo di penale in caso d'inadempienza, salvo eventuale ulteriore richiesta di risarcimento danni.

### **Articolo 11 - Responsabilità e controversie**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il comodatario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato. Ogni controversia, questione, vertenza verrà esaminata, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, con riferimento alle normative vigenti.

### **Articolo 12 – Decadenza**

La violazione di uno qualsiasi degli obblighi di cui al presente Regolamento, nonché la perdita anche di uno dei requisiti di cui all'art. 2, comporta la decadenza del comodato, previa diffida, con conseguente restituzione da parte dell'assegnatario ed eventuale risarcimento danni, che verranno stimati da parte del tecnico incaricato, interno o esterno ai Servizi Comunali.

### **Articolo 13 -Modifiche al regolamento**

Il presente regolamento è suscettibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dall'Amministrazione Comunale, sulla base di normative intervenute o sulla base delle esperienze maturate durante il periodo d'iniziale applicazione. Eventuali modificazioni al presente regolamento, approvate successivamente alla stipula del comodato, sono considerate automaticamente e integralmente accettate da parte dei concessionari, a pena di decadenza del comodato.

### **Articolo 14 – Controlli e verifiche**

Le competenze per i controlli e le verifiche di ogni genere sono individuate nella figura degli agenti del Corpo di Polizia Locale e nei Responsabili, o loro delegati, dei Servizi Comunali.

Il comodatario dovrà sempre rendersi disponibile a consentire l'accesso per i controlli riguardanti la corretta gestione dell'orto urbano assegnato.

### **Articolo 15 -Norme finali**

Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni richiedente in sede di presentazione della domanda di assegnazione di orto urbano.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si applica il Codice Civile.



**REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI**  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA SITA IN VIA AGRICOLTURA (INTERNO)



Foto n. 1



Foto n. 2

# REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA SITA IN VIA AGRICOLTURA (INTERNO)



Foto n. 3



Foto n. 4

