



COMUNE DI GAMBOLO'

PROVINCIA DI PAVIA

AVVISO DI CONCESSIONE IN COMODATO DI ORTI URBANI SUL TERRENO CONCESSO AL COMUNE DI GAMBOLO' SITO IN VIA AGRICOLTURA.

Oggetto del bando

Concessione in comodato d'uso gratuito di n. 4 lotti di terreno, nel progetto denominati "Lotto 2", "Lotto 3", "Lotto 4" e "Lotto 5", ad uso orto della dimensione di circa mq. 100 (metri quadri cento/00) ciascuno, siti in Via Agricoltura, Gambolò, concessi al Comune di Gambolò per lo scopo fino al 22 marzo 2028.

Durata del comodato

La durata massima del comodato è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione, con scadenza massima, comprese eventuali proroghe, alla data del 22 marzo 2028. Entro il termine perentorio di 90 giorni antecedenti la scadenza, i concessionari possono chiedere nuova concessione che potrà essere rilasciata solo in assenza di richiedenti in posizione utile in graduatoria vigente alla data della scadenza del comodato originaria e solo per il tempo restante, se inferiore ai 3 anni, durante il quale il Comune di Gambolò avrà ancora disponibilità del terreno.

Allo scadere del termine, all'assegnatario dovrà lasciare libero il terreno da persone e/o cose mentre rimarranno a beneficio del fondo le colture eseguite e la recinzione, qualora la stessa sia stata collocata direttamente dal concessionario, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Modalità di affidamento

La concessione degli orti viene fatta secondo graduatoria, stilata dal Servizio Manutenzioni Lavori Pubblici, sulla base dei requisiti previsti dal "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023, contenuti nel modello di istanza allegato A, debitamente compilato dal richiedente. Una volta individuati i 4 nuovi assegnatari, l'individuazione del lotto da assegnare avverrà in base al numero del lotto come da progetto ed al protocollo assegnato alla domanda del richiedente assegnatario, in ordine crescente.

L'orto non può essere ceduto né subconcesso, ma deve essere coltivato direttamente e in continuità dall'assegnatario. Per documentate ragioni di salute o altri motivi personali da comunicare al Comune di Gambolò, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di una persona di fiducia dell'assegnatario per un periodo massimo di 6 mesi. In caso di decesso del concessionario può subentrare alla concessione, fino alla naturale scadenza, il familiare erede se in possesso dei requisiti richiesti, previa richiesta scritta entro 60 (sessanta) giorni dalla data del decesso. In assenza di richiesta, il comodato si estingue e il lotto verrà assegnato al primo dei richiedenti in graduatoria. Il comodato si estingue altresì se lo stesso non viene coltivato per più di 6 mesi, documentati.

Non possono essere concessi Orti Urbani a:

- Agricoltori a titolo principale;
- coloro che hanno in uso, possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili posti sul territorio del Comune di Gambolò.

Ad ogni nucleo familiare non può essere concesso più di un orto. Nel caso si accerti che siano stati erroneamente assegnati a persone che non hanno comunicato di appartenere allo stesso nucleo familiare, si procederà alla decadenza di tutte le assegnazioni coinvolte.

L'orto deve essere coltivato dalle persone assegnatarie o loro familiari, come indicato nei successivi articoli del bando.

Il comodato è personale e non trasferibile.

Il comodatario non può cederlo a terzi, anche se familiari, né darlo in uso in alcun modo (affitto, concessione ecc.), ma deve coltivarlo direttamente e con continuità. L'inadempienza a tale obbligo comporterà la decadenza dell'assegnazione.

Requisiti per la formazione della graduatoria

Sono essenziali, che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, i seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Gambolò da almeno 5 anni;
- avere un'età compiuta al momento della pubblicazione del bando di almeno 18 anni;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- non disporre, in possesso o in proprietà, di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio comunale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;

L'assegnazione del lotto di terreno (dal n. 2 al n. 5), fino all'esaurimento, avverrà nei confronti del concorrente in possesso di tali requisiti essenziali, secondo numero di assegnazione al lotto e cronologia di numero di arrivo al protocollo della domanda di concessione.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di concessione in comodato di appezzo ad uso orto urbano, in marca da bollo, deve essere compilata unicamente sull'apposito modello allegato A e deve essere presentata a mezzo pec, raccomandata o consegna a mano, al protocollo del Comune di Gambolò, Piazza Cavour n. 3, 1° piano, se consegnata a mano nei seguenti orari e giorni: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

La documentazione andrà consegnata, se fisicamente, in busta chiusa, indirizzata al Comune di Gambolò, riportando all'esterno la dicitura: *DOMANDA DI CONCESSIONE IN COMODATO DI ORTI URBANI SUL TERRENO CONCESSO AL COMUNE DI GAMBOLO' SITO IN VIA AGRICOLTURA, nome del mittente e indirizzo.*

Il modulo di domanda, corredato da copia del Documento di Identità del richiedente, dovrà essere totalmente compilato in ogni sua parte.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la bozza del provvedimento di comodato, allegato B, e la planimetria di progetto, allegato C, parti integranti del presente bando, **debitamente controfirmate in ogni pagina per accettazione da parte del richiedente.**

I cittadini cui sono concessi gli orti urbani s'impegnano a rispettare tutte le norme previste dal regolamento, parte integrante del presente bando, e in particolare da quanto disposto dall' "Articolo 7 - Norme di comportamento per la gestione dell'orto", qui integralmente richiamate.

In caso d'inadempienza anche di una sola delle condizioni indicate all'Art. 7 del Regolamento sopra

richiamato, si provvederà alla revoca motivata del comodato.

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost devono essere depositati nelle apposite compostiere, acquistate a cura del concessionario, o interrati nell'orto assegnato; tali residui non devono creare problemi di alcun genere nel contesto urbano o verso gli altri orti.

Sarà possibile collocare un ricovero attrezzi avente ubicazione, caratteristiche, dimensioni e materiale di cui al progetto allegato. Gli attrezzi e i materiali da lavoro impiegati sono a carico ed a uso privato degli assegnatari degli orti. Detti attrezzi e materiali dovranno essere, a fine lavoro, riposti negli appositi spazi.

Resta inteso che il comodatario dovrà comunque osservare quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEGLI ORTI URBANI" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 02/08/2023.

Relativamente alla raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti durante e connessi alla gestione dell'orto, il soggetto titolare risulta responsabile e dovrà provvedere alla raccolta e corretto conferimento degli stessi secondo le disposizioni per la raccolta differenziata dei rifiuti vigenti in materia sul territorio comunale.

Canone di concessione e cauzione

Gli orti urbani vengono concessi in comodato gratuito.

Le spese di stipula del comodato e in generale le spese di gestione del lotto, compresa l'ordinaria manutenzione anche delle recinzioni esistenti, sono a carico dell'assegnatario senza che ciò possa costituire corrispettivo del comodato, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

Eventuali spese sostenute dall'Amministrazione per la manutenzione straordinaria, potranno essere addebitate al singolo lotto o suddivise proporzionalmente tra i lotti assegnati e l'importo dovrà essere versato, a seguito di puntuale richiesta e con le modalità e i tempi che verranno comunicati.

Il mancato versamento nel termine assegnato comporterà la decadenza del comodato, previa diffida ad adempiere.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui regolamento citato, il comodatario verserà, al momento della stipula del comodato, una cauzione pari a euro 40,00 infruttiferi. Il deposito sarà incamerato a titolo di penale in caso d'inadempienza, salvo eventuale ulteriore richiesta di risarcimento danni.

Responsabilità e controversie

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il comodatario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale ed i suoi dipendenti, resteranno pertanto sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

Controlli e verifiche

L'Assegnatario dovrà sempre rendersi disponibile a consentire l'accesso al proprio orto da parte del personale incaricato dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di controlli riguardanti la corretta gestione dell'orto urbano assegnato.

Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico si farà riferimento alla normativa vigente applicabile e alle disposizioni del Codice Civile.

Tutela della privacy

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gambolò, provincia di Pavia, con sede in Piazza Cavour n. 3. I dati personali saranno raccolti e trattati, sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici, in funzione della procedura di aggiudicazione e conseguente stipula della concessione ed esecuzione del contratto, con i connessi adempimenti.

I dati personali saranno comunicati, senza ulteriore necessità di consenso dell'interessato, ai soggetti incaricati dal Comune di Gambolò che, a qualunque titolo, entreranno a far parte del procedimento nonché, nei casi

previsti dalla legge, all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria e ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato Italiano.

I dati personali saranno conservati per tutta la durata del contratto e per minimo i successivi 10 anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR. Il Comune di Gambolò ha nominato come DPO o Responsabile Protezione Dati (RPD) la Dott.ssa Simona Persi, contattabile tramite mail a affarigenerali@comune.gambolo.pv.it.

Con l'invio della domanda di concessione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Gambolò, sul sito del Comune di Gambolò ed eventualmente in ogni altro luogo che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno.

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Progetto e del Servizio Manutenzione Lavori Pubblici del Comune di Gambolò, Geom. Helga Gazzi, al n. 0381/937227 o inviando mail a h.gazzi@comune.gambolo.pv.it.

Gambolò, 06/03/ 2024

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Helga Gazzi